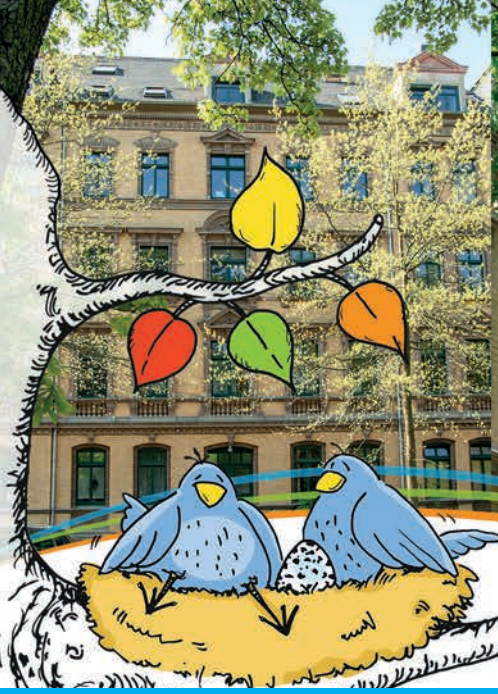
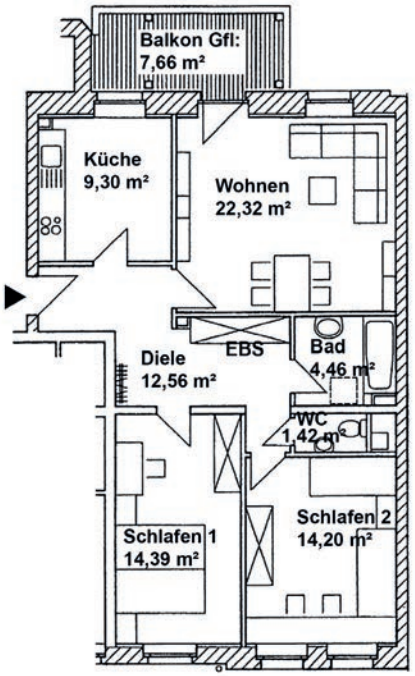






Prächtiger Altbau - Wohnung mit Wanne und Balkon zum Innenhof

Grundriss



3-Zimmer-Wohnung, Objektnummer: 923-18-004

- Fußbodenheizung
- Balkon am Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- Wohnz. mit Fliesenboden
- 2 Schlafz. mit Laminat
- Bad mit Wanne
- WC separat
- Einbauschrank in der Diele
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz möglich

Wohnungsgröße: ca. 82,48 m², **Etage:** 1.OG
Kaltmiete: 635,10 €, **Betriebskosten:** 123,72 €, **Heizkosten:** 90,73 €,
Gesamtmiete: 849,55 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.905,30 Euro),
Tiefgaragenstellplatz: 49,98 €/Monat, Bezug ab sofort möglich

Angaben zum Energieausweis:
Baujahr: 1897, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer,
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 75 kWh/(m²*a), Energieeffizenzklasse: B

weitere Wohnungsangebote auf unserer Internetseite unter www.nordpark.immobilien

Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!



Wohnzimmer und Balkon



Wohnzimmer und Balkon



Balkon zum grünen Innnenhof



Küche mit Fenster



Küche



Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss



separates WC



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Laminatboden



Diele



Diele



Einbauschrank in der Diele



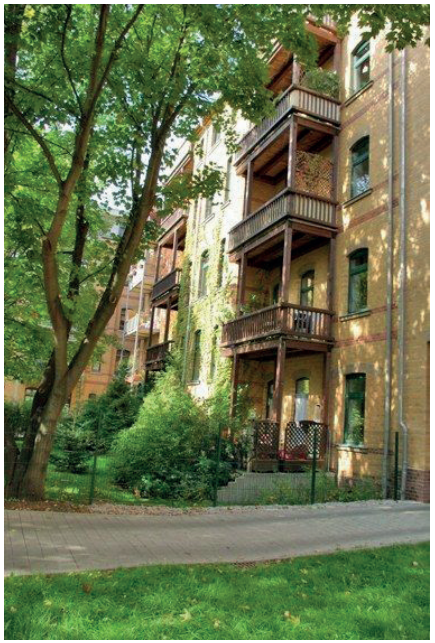
Einbauschrank in der Diele



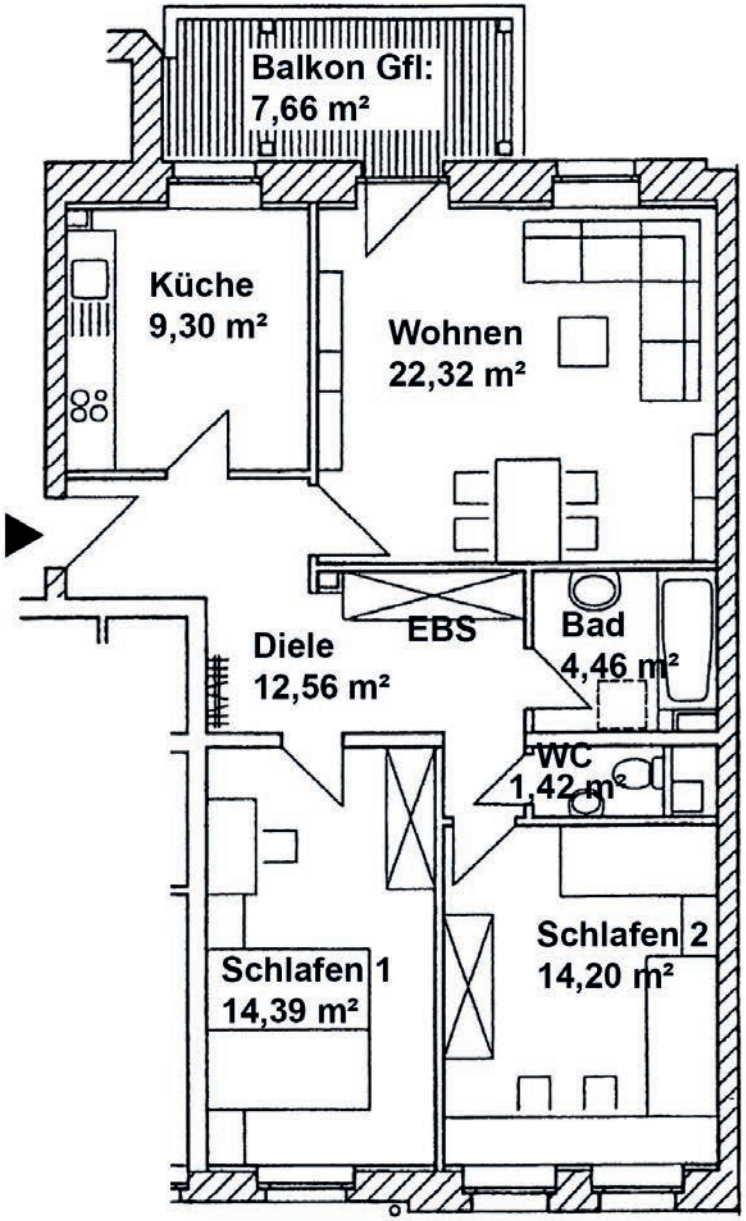
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht mit Innenhof



Grundriss WE 004